

## **PROJEKT STAVBY**

**PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

### **Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**

**Místo stavby:** **Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1, 5177,  
5178, 5782/3, 5782/13, 5394**

**Investor:** **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

## **E. Dokladová část**

### **Zpráva o zpracování stanovisek dotčených orgánů vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

K projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí stavby s názvem „Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu 36 rodinných domů Ježník III“ byla opatřena tato stanoviska a vyjádření s jejich následným zpracováním do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. Současně jsou přiložena stanoviska a vyjádření opatřená v rámci zpracování zastavovací studie, neboť některá stanoviska k DUR se na stanoviska ke studii odvolávají.

#### **E-1: Stanoviska k zastavovací studii**

##### **1/ ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín:**

Stanoviskem ze dne 11.2.2018 pod zn.: 0100873670 k existenci energetických zařízení včetně podmínek provádění staveb a dalších činností v ochranných pásmech těchto zařízení. Digitální data o umístění těchto zařízení v území byla zanesena do výkresové části projektové dokumentace. Při zpracování dalšího stupně PD nutno toto vyjádření aktualizovat. Stavební práce nesmí být zahájeny dříve, dokud přesná poloha podzemních sítí nebude v řešeném území vyznačena.

##### **2/ ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín:**

Vyjádřením provozovatele distribuční soustavy k žádosti o připojení č. 4121377307 ze dne 12.02.2018 pod zn.: 010096940393 jsou stanoveny předpokládané podmínky připojení. V tomto vyjádření je uvedeno, že investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce. Současně je navržen postup předložení opakované žádosti o připojení (s ohledem na časový horizont realizace stavby). Technické řešení, uvedené v tomto vyjádření je zpracováno do grafické i textové části projektové dokumentace.

**3/ Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4**

Stanovisko ze dne 12.2.2018 pod zn.: 0200709619 k existenci komunikačního zařízení.  
V řešeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku Telco Pro Services, a.s.

**4/ CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Vyjádření č.j. 534976/18 ze dne 11.2.2018 k existenci sítě elektronických komunikací.  
Digitální data o umístění těchto zařízení v území byla zanesena do výkresové části zastavovací studie. Při zpracování dalšího stupně PD nutno toto vyjádření aktualizovat. Stavební práce nesmí být zahájeny dříve, dokud přesná poloha podzemních sítí nebude v řešeném území vyznačena.

**5/ GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno**

Stanoviskem pod zn.: 5001667168 ze dne 11.02.2018 k existenci plynářských zařízení člen Innogy sděluje že v zájmovém území se nenacházejí žádná provozovaná plynářská zařízení.

Dalším jednáním s Odborem správy DS-Morava sever v Ostravě, byl zabezpečen Protokol o zajištění kapacity číslo 4000214797 ze 01.03.2018. Tímto protokolem se stanovuje garantovaný příkon, místo připojení, materiál, délky a dimenze potrubí. Tato garance je pouze garancí technickou. Předpokládá se napojení na CIZÍ plynářské zařízení, jehož majitelem je p. Vladimír Ptáček, SPC H 48, 794 01 Krnov.

**6/ Správa silnic MSK, středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál**

Vyjádřením pod zn. 4724/2018/Ha ze dne 10.03.2018 souhlasí SSMSK s navrhovanou stavbou. Podmínku uvedenou v tomto vyjádření (protlaky zemních tras inženýrských sítí pod silnicí III/45810), včetně smluvních náležitostí je nutno akceptovat v dalším stupni PD.

**7/ Technické služby Krnov s.r.o., ul. Stará 256/11, 794 01 Krnov**

Vyjádření pod zn.: TP/VJ/12/18 ze dne 16.02.2018 k existenci sítě veřejného osvětlení a možnostem technického řešení. Digitální data o umístění nadzemního vedení veřejného osvětlení v území byla zanesena do grafické části zastavovací studie. Požadavek na druh a typ svítidel je nezbytné akceptovat v dalším stupni PD.

**8/ KVaK, s.r.o., M. Gorkého 816/11, 794 01 Krnov**

Vyjádřením k existenci sítí pod zn.: 37/2018/jh ze dne 08.03.2018 KVaK Krnov sděluje že v ploše navržené zástavby rodinnými domy se nenachází žádné podzemní vedení ve správě KVaK. V ulici Ježnická se nachází vodovodní řád, veřejná kanalizace se zde nenachází.

Stanoviskem pod zn.: 38/2018/jh ze dne 08.03.2018 sděluje správce vodovodní sítě možnost napojení řešeného území na vodovodní řád v ulici Ježnická. V případě výstavby splaškové kanalizace Ježník, bude i kanalizace v předmětném území řešena jako oddílná.

**9/ Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek**

Stanoviskem č.j. LCR951/000610/2018, spisová značka LCR0008134/2018 ze dne 15.02.2018 stanovuje správce toků – Ježnického potoka způsob nakládání s vodami. V závěru svého stanoviska souhlasí správce toků s navrženým řešením nakládání s vodami v řešeném území, jak je zobrazeno v grafické části zastavovací studie a uvedeno v její textové části.

**10/ Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava 1**

Stanoviskem pod zn. POD/2755/2018/923/2/814 ze dne 12.03.2018 správce povodí konstatuje že předložený záměr bude možný.

**11/ Český rybářský svaz, ul. Stará 256/11, 794 01 Krnov**

Prohlášením zn.: A-1/2018 ze dne 16.2.2018 sděluje ČRS, z.s. jako vlastník pozemku p.č. 5179/3, že nemá připomínky k předložené zastavovací studii.

**E-2: Stanoviska k dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí**

**12/ ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín:**

Stanovisky ze dne 4.12.2018 pod zn.: 0101028111 a 0101028115 k existenci energetických zařízení včetně podmínek provádění staveb a dalších činností v ochranných pásmech těchto zařízení. Digitální data o umístění těchto zařízení v území byla zanesena do výkresové části projektové dokumentace. Při zpracování dalšího stupně PD nutno toto vyjádření aktualizovat. Stavební práce nesmí být zahájeny dříve, dokud přesná poloha podzemních sítí nebude v řešeném území vyznačena. Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s možností a způsobem napojení je vyznačen v situačním výkrese.

**13/ Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4**

Stanoviska ze dne 4.12.2018 pod zn.: 0200841620 a 0200841622 k existenci komunikačního zařízení. V řešeném území se nenachází komunikační zařízení v majetku Telco Pro Services, a.s.

**14/ CETIN a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3**

Vyjádření č.j. 641638/18 ze dne 15.6.2018 k existenci sítě elektronických komunikací. Digitální data o umístění těchto zařízení v území byla zanesena do výkresové části projektové dokumentace. Při zpracování dalšího stupně PD nutno toto vyjádření aktualizovat. Stavební práce nesmí být zahájeny dříve, dokud přesná poloha podzemních sítí nebude v řešeném území vyznačena.

**15/ GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno**

Stanoviskem pod zn.: 5001742480 ze dne 12.07.2018 k existenci plynárenských zařízení člen Innogy sděluje, že v zájmovém území se plynárenské zařízení nacházejí v ulici Ježnická. Tímtož stanoviskem jsou stanoveny podmínky, které je nutno dodržet při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a při realizaci stavby.

Oproti studii bylo nutno na základě jednání s majiteli nemovitostí podél ulice Ježnická změnit místo napojení na stávající plynárenské zařízení a to tak, že se nový plynovodní řád napojí na plynovodní řád ve vlastnictví GridServices v ulici Ježnická. Trasa nového plynovodního řádu je zřejmá z výkresové části projektové dokumentace. K navržené trase podél ulice Ježnická vyslovila souhlas i SSMSK – viz dále.

**16/ Správa silnic MSK, středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál**

Vyjádřením pod zn. 16313/2018/Ši ze dne 19.06.2018 souhlasí SSMSK s navrhovanou stavbou. Uvedené vyjádření stanovuje podmínky pro zpracování dalšího stupně PD, především ve vztahu k dalším objektům technické a dopravní infrastruktury. Současně jsou stanoveny podmínky pro sjednání smluv zřízení věcných břemen.

**17/ Technické služby Krnov s.r.o., ul. Stará 256/11, 794 01 Krnov**

Vyjádření pod zn.: TP/VJ/88/18 ze dne 25.06.2018 k existenci sítě veřejného osvětlení a možnostem technického řešení. Digitální data o umístění nadzemního vedení veřejného osvětlení v území byla zanesena do grafické části projektové dokumentace. Požadavek na druh a typ svítidel a jejich umístění je nezbytné akceptovat i v dalším stupni PD. Současně jsou stanoveny pro projektovou dokumentaci v dalším stupni podmínky pro projektování a realizaci místní komunikace.

**18/ KVaK, s.r.o, M. Gorkého 816/11, 794 01 Krnov**

Vyjádřením k existenci sítí pod zn.: 151/2018/jh ze dne 13.07.2018 KVaK Krnov souhlasí s umístěním stavby při dodržení podmínek uvedených v předmětném vyjádření. Přípomínky, uvedené ve vyjádření k DUR byly v projektové dokumentaci zapracovány.

**9/ Lesy ČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Odry, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek**

Stanoviskem č.j. LCR951/00/2018, spisová značka LCR000/2018 ze dne 2018 správce toků souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a odvolává se na souhlasné stanovisko vydané v k zastavovací studii. Současně stanovuje podmínky při zpracování dalšího stupně PD.

**20/ Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava 1**

Stanoviskem pod zn. POD/10272/2018/923/2/814 ze dne 06.08.2018 správce povodí konstatuje že předložený záměr bude možný.

**21/ Český rybářský svaz, ul. Stará 256/11, 794 01 Krnov**

Stanoviskem ze dne 10.07.2018 sděluje ČRS, z.s. jako vlastník pozemku p.č. 5179/3, že souhlasí s vydáním územního rozhodnutím předmětné stavby.

**22/ Policie České republiky, Územní odbor Bruntál**

Stanoviskem ze dne 27.08.2018 pod č.j. KRPT-178234-2/ČJ-2018-070106 souhlasí Policie ČR s vydáním územního rozhodnutím předmětné stavby.

**23/ Hasičský záchranný sbor, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál**

Závazným stanoviskem ze dne 20.07.2018 pod č.j. HSOS-6792-2/2018 souhlasí dotčený orgán na úseku požární ochrany s vydáním územního rozhodnutím předmětné stavby.

**24/ Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava**

Stanovisko KÚ MSK ze dne 18.07.2018, pod č.j. MSK 100331/2018, sp. zn. ŽPZ/21014/2018/Šub 208.2 V5 z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. a z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

**25/ Městský úřad Krnov, Odbor veřejných zakázek, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov**

Stanovisko sděleno e-mailem dne 10.10.2018. Odbor veřejných zakázek nemá zásadní připomínky k PD DUR. Možnost napojení splaškové kanalizace na t.č. projektovanou kanalizaci v ulici Ježnická doporučuje ověřit podélným řezem. Požadavek splněn.

**26/ Městský úřad Krnov, Odbor výstavby, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov**

Koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018, pod č.j. KRNOOV-52732/2018 mako. Veškeré podmínky závazného koordinačního stanoviska jsou v projektu akceptovány.

**27/ Správa silnic MSK, středisko Bruntál, Zahradní II/19, 792 11 Bruntál**

Souhlas s umístěním stavby na pozemku, který není ve vlastnictví stavebníka, je vyznačený na situačním výkrese.

**28/ Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídle v Ostravě,  
Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava**

Výzvou a usnesením ze dne 30.10.2018 pod č.j. KHSMS 57573/2018/BR/HOK požaduje KHS doplnit podklady o zhodnocení vlivu hluku z navýšení provozu na komunikaci Ježnická na nejbližší chráněné venkovní prostory staveb v denní a noční době. Podmínky hlukové studie jsou v PD akceptovány. Protihluková opatření nejsou požadována – viz příloha B-5 ve složce Souhrnná technická zpráva. Závazným stanoviskem č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK ze dne 13.11.2018 souhlasí KHS s projektovou dokumentací bez podmínek.

**29/ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81  
Ostrava – Mariánské Hory**

Vyjádřením zn.: 54200/...../18/Ku, spis zn.: BR 73/18 – I/ost., ze dne 23.11.2018 ŘSD souhlasí se stavbou za předpokladu dodržení podmínek, které požaduje splnit v následujícím stupni projektové dokumentace.

**30/ Hydrogeologie UNIGEO, a.s.**

Výsledky geologického/hydrogeologického průzkumu území byly akceptovány v PD – DUR této stavby.

**31/ Hydrogeologické vyjádření Ing. Ulahel 03/2018**

Výsledky hydrogeologického stanoviska k nakládání s dešťovými vodami byly akceptovány v PD – DUR této stavby.

Brumovice, 11/2018

.....  
Zpracoval: Ing. arch. Petr Jaroš